



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 540**

23 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 26064 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Στερεάς Ελλάδας", που βρίσκεται στη θέση Τσιφλικάκι, του Δήμου Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/91 (ΦΕΚ Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Στερεάς Ελλάδας" (ΦΕΚ Β΄ 1044).

7. Το υπ' αριθμ. 19858/17.2.2003 έγγραφο της εταιρείας "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Στερεάς Ελλάδας", που βρίσκεται στη θέση Τσιφλικάκι, του Δήμου Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας.

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή υπουργική απόφαση "Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης" (ΦΕΚ Β΄ 1575).

9. Το Π.Δ/γμα της 6/17.10.1978 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων..." (ΦΕΚ Δ΄ 538), όπως ισχύει.

10. Η υπ' αριθμ. 4248/6.6.2003 έγγραφο όρων δόμησης της Δ/νσης Χωροταξίας Περιβάλλοντος, της Νομ/κής Αυτ/σης Φθιώτιδας, με το τοπογραφικό διάγραμμα, που το συνοδεύει.

11. Την υπ' αριθμ. 3999/3.6.2003 πράξη χαρακτηρισμού του δασαρχείου Λαμίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

12. Το υπ' αριθμ. 4011/16.10.2003 έγγραφο της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Το υπ' αριθμ. 4203/8.4.2003 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Στερεάς Ελλάδας" στο γήπεδο έκτασης 126.976 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, που βρίσκεται στη θέση στη θέση Τσιφλικάκι, του Δήμου Δομοκού, Ν. Φθιώτιδας, ήτοι:

α) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,20μ., απολήξεις κλιμακοστασίων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00μ.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00 μ. και β΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 5,0 μ.

γ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 11 σκοπιές στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή περιτοιχίσεων ύψους 4,0 εντός του γηπέδου.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Στερεάς Ελλάδας" καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 8.885,57 τ.μ.
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 13.035,65 τ.μ.
Συνολικός όγκος: 47.286,46 κ.μ.
Όροφοι: δύο (2) και υπόγειο.
Εξασφαλίζονται 60 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.".

Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

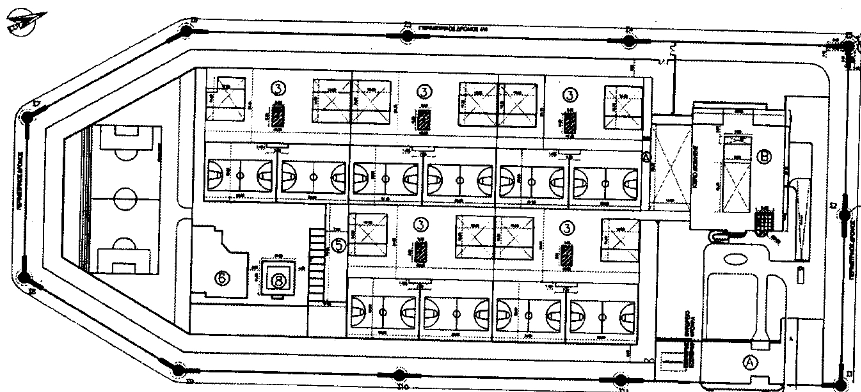
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2004

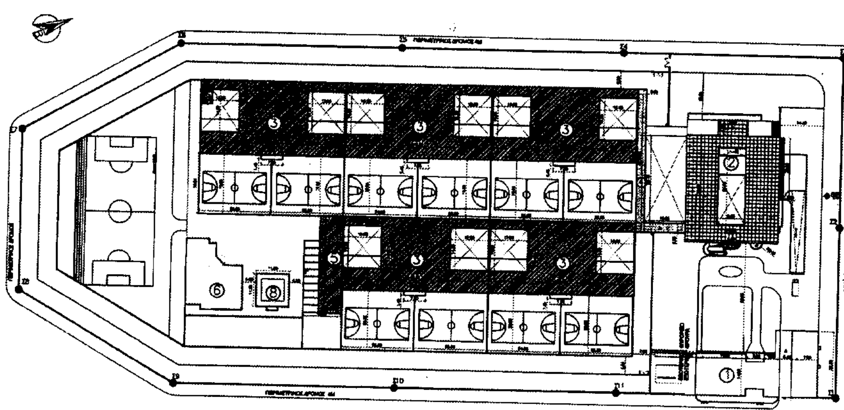
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

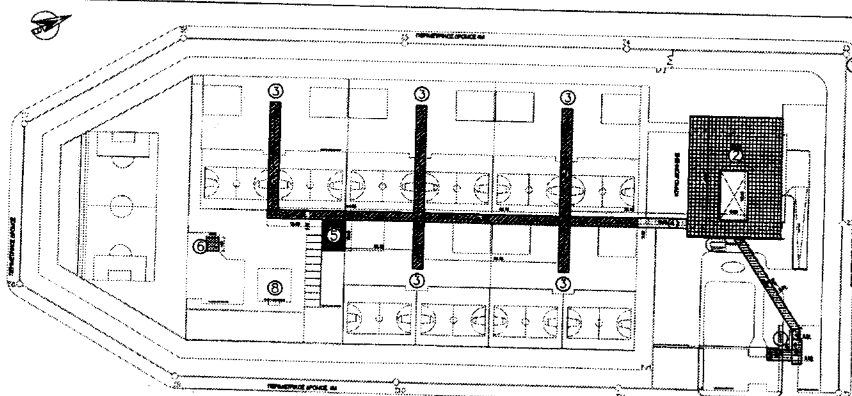
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ



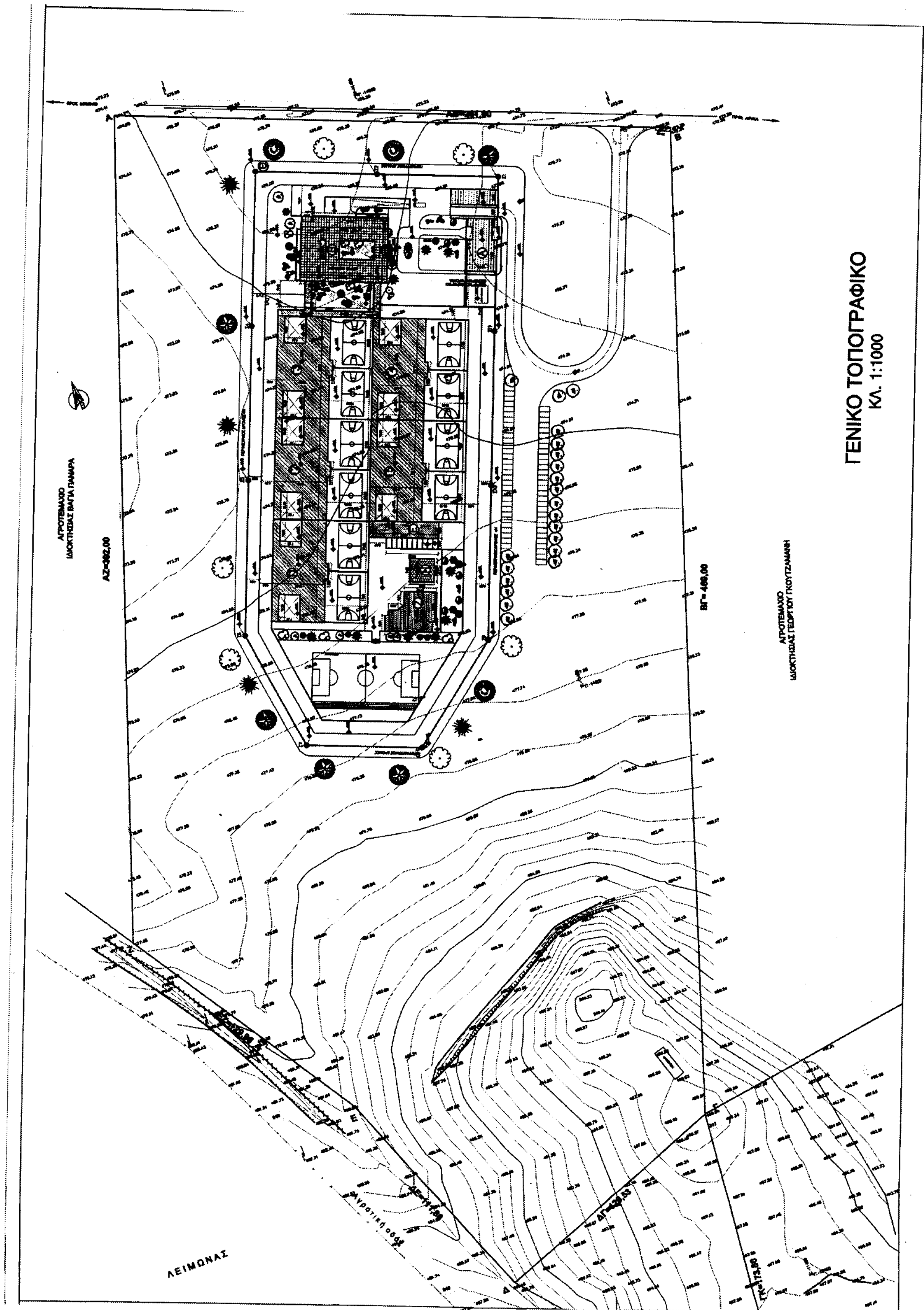
ΣΤΑΘΜΗ +6.40
Β' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑΤΑ
ΚΛ. 1:750

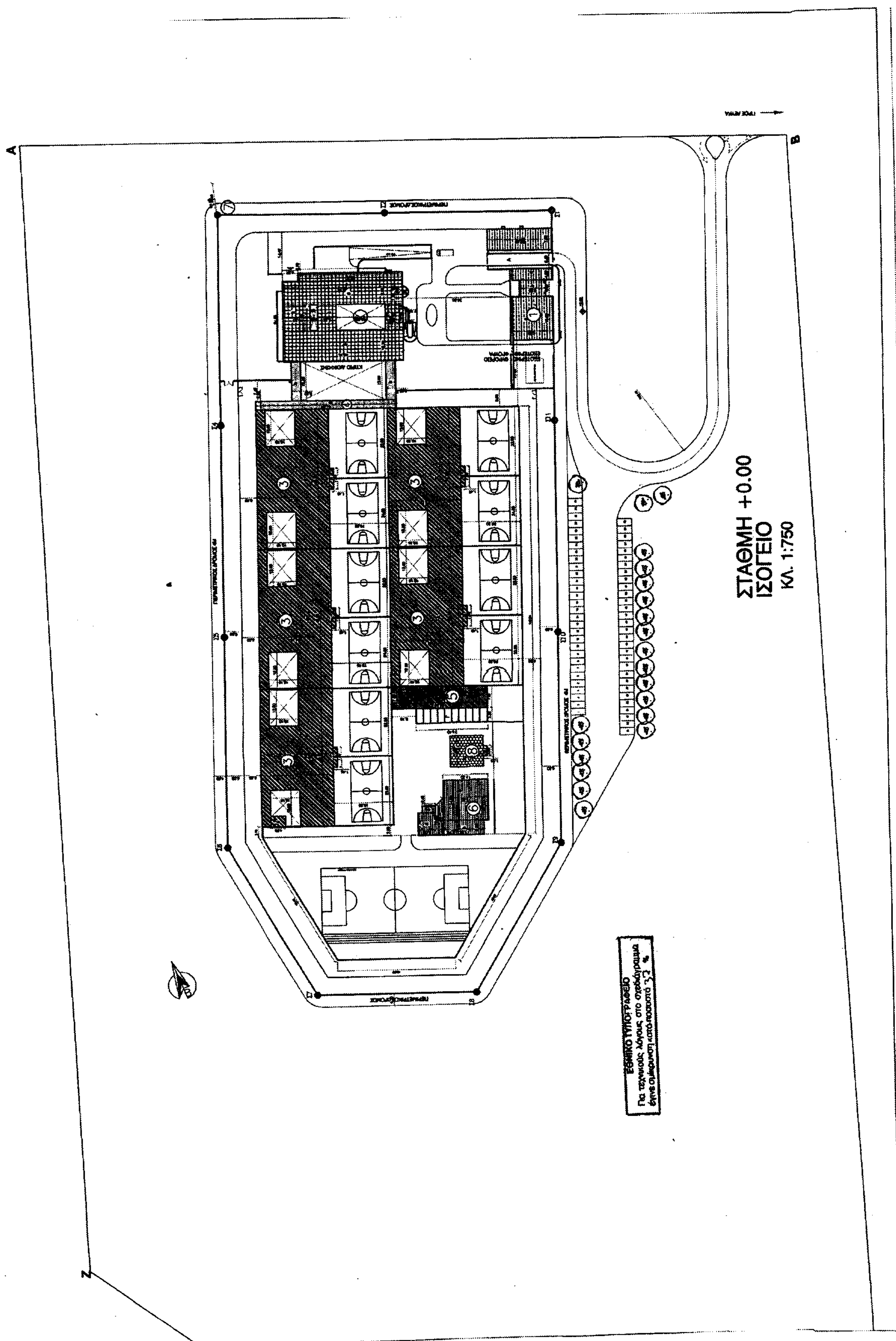


ΣΤΑΘΜΗ +3.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1:750



ΣΤΑΘΜΗ -3.50
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750


ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ. 1:1000
ΛΕΙΜΩΝΑΣ
Αγροτική οδός


ΣΤΑΘΜΗ +0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

1. a=8.30x3.50=29.05m2+b=8.00x13.20=25.60m2+c=0.50x(3.85+2.88)x2.35=7.91m2+d= 0.50x(37.07+35.80)x2.50=91.08m2
   Σ=a+b+c+d= 29.05m2+25.60m2+7.91m2+91.08m2=153.64m2
   Σ = 153.64m2
2. a=(30.90x40.75)-(9.00x16.70)=1259.17-150.30=1 108.87m2
   Σ = 1 108.87m2
3. 3xa=3x(3.40x36.35)=3x123.59=370.77m2+b=122.30x2.95=360.78m2+2xc=2x(15.80x3.40)=2x53.72=107.44m2
   Σ = 3a+b+2c=370.77m2+360.78m2+107.44m2=838.99m2
4. 16.65x3.20=53.28m2
   Σ= 53.28m2
5. 10.50x7.50=78.75m2
   Σ= 78.75m2
6. 4.50x4.05=18.22m2
   Σ=18.22m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6
1 153.64m2+106.87m2+838.99m2+53.28m2+78.75m2+18.22m2=2 251.75m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

1. a=15.00x14.00=210.00m2+b=9.00x6.00=54.00m2+c=14.00x4.00=56.00m2+d=22.20x7.50=166.50m2
   Σ=a+b+c+d= 210.00m2+54.00m2+56.00m2+166.50m2=486.50m2
2. a=40.75x10.70=436.02m2+b=9.20x9.00=82.80m2+c=9.00x6.35=57.15m2+d=40.75x8.50=346.37m2+e=9.00x4.80=43.20m2+
   f=2.25x1.2=2.70m2+g=1.20x1.75=2.10m2+h=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2+i=35.50x2.70=95.85m2
   Σ=a+b+c+d+e+f+g+h+i=436.02m2+82.80m2+57.15m2+346.37m2+43.20m2+2.70m2+2.10m2+6.28m2+95.85m2=1 072.47m2
3. a=5x(48.25x24.75)-(10.10x12.60+10.10x12.50)=5x(1194.18-253.51)=4703.40m2+ b=5x(1.45x7.20)=52.20m2+c=4.95x3.75=18.56m2
   Σ=a+b+c=4703.40m2+52.20m2+18.56m2=4 774.16m2
4. a=47.80x2.85=136.23m2+2b=2(13.80x3.2)=88.32m2
   Σ=a+2b=136.23m2+88.32m2=224.55m2
5. 7.60x32.55=247.38m2
   Σ=247.38m2
6. a=14.03x15.20=213.25m2+b=13.65x5.00=68.25m2+c=0.5x(12.97+10.20)x2.77=32.07m2+d=6.06x7.75=46.96m2+e=4.51x2.45=11.04m2
   Σ=a+b+c+d+e= 213.25m2+68.25m2+32.07m2+46.96m2+11.04m2=371.57m2
7. 11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m2
   Σ=38.08m2
8. a=11.00x11.30=124.30m2+b=3.80x1.30=4.94m2
   Σ=a+b= 124.30m2+4.94m2=129.24m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6+7+8
486.50m2+1072.47m2+4774.16m2+224.55m2+247.38m2+371.57m2+38.08m2+129.24m2=7 343.95m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

2. a=(36.50x30.90)-(25.55x9.00)=1096.96-229.96=867.00+b=5.25x9.90=51.97m2+c=0.50x3.14x2.00x2.00=6.28m2
   Σ=a+b+c = 867.00m2+51.97m2+6.28m2= 925.25m2
3. 5x(48.25x24.75)-(14.30x12.60+14.30x12.50)=5x(1194.18-358.93)=5x835.25=4 176.25m2+b=4.95x3.75=18.56m2
   Σ = a+b=4 176.25m2+18.56m2=4 194.81m2
4. a=47.80x2.85=136.23m2+b=13.80x3.20=44.16m2
   Σ = a+b=136.23m2+44.16m2=180.39m3
5. 7.60x32.55=247.38m2
   Σ = 247.38m2
7. 11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m2
   Σ=38.08m2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =2+3+4+5+7
925.25m2+4 194.81m2+180.39m2+247.38m2+38.08m2=5 585.91m2

4. ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. 11x(3.14x1.75x1.75)=105.78m2
   Σ=105.78m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 105.78m2

5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

2. a=5.85x6.00=35.10m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2
   Σ = a+b= 35.10m2+6.28m2= 41.38m2
3. 5x(3.60x6.30)=113.40m2
   Σ = 113.40m2

Σ = 2+3 = 41.38m2+113.40m2= 154.78m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'
Σ = 7 343.95m2+5585.91m2+105.78m2=13 035.65m2

13 035.65m2 = 0.10 Σ.Δ. < 0.2max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΞΩΣΤΕΣ
- ① ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ -ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
- ② ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- ③ ΚΥΡΙΩΣ ΦΥΛΑΚΗ
- ④ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
- ⑤ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ -ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ⑥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- ⑦ ΣΚΟΠΙΑ
- ⑧ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α =126 976 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΤΕΥΟΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 Χ 126 976 Μ2 = 25 395.52Μ2
Β. ΚΑΛΥΨΗ 10% Χ 126 976 Μ2 = 12 697.60 Μ2
Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% Χ 25 395.52 Μ2 = 10 158.20 Μ2
Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ - 10 Μ
ΣΤ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)

Σ.Ο. = 4.5 x (Σ.Δ.) =4.5x20 800=114 279.84Μ3

Η. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ:

Β. ΚΑΛΥΨΗ

1. a+b+c+d+(A=22.20X6.40)=486.50m2+142.08m2=628.58m2
   Σ = 628.58m2
2. a+b+c+d+e+f+g+h+i+(B=9.00x2.50)=1072.47m2+22.50m2=1094.97m2
   Σ = 1094.97m2
3. 5x(a+b)=5[(48.25x24.75)+(1.45x7.20)]=5x(1194.18+10.44)=5x1204.62=6023.10m2
   Σ = 6023.10m2
4. a+2b=224.55m2
   Σ = 224.55m2
5. 247.38+(Γ=24.40X5.25)=247.38m2+128.10m2=375.48m2
   Σ = 375.48m2
6. a+b+c+d+e=371.57m2
   Σ = 371.57m2
7. Σ = 38.08m2
8. a+b+c=129.24m2
   Σ = 129.24m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σ = 1+2+3+4+5+6+7+8=628.58m2+1094.97m2+6023.10m2+224.55m2+375.48m2+371.57m2+38.08m2+129.24m2=8885.57m2

8885.57m2 = 7% < 10% max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

2. 5.00x2.10+5.25x2.70=10.50m2+14.17m2=24.67m2

2.ΟΡΟΦΟΣ Α'

2. 0.90x6.00+2.70x5.25+20.00x1.50=5.4m2+14.17m2+30.00m2=49.57m2
3. 5x(1.45x7.19)=52.10m2
   Σ = 49.57m2+52.10m2= 101.67m2

2.ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. 20X0.5x(5.30+6.42)x1.10=20x5.89=117.80m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'

Σ = 24.67m2 + 101.67m2 + 117.80m2 = 244.14m2

244.14m2 < 10 158.20m2 max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό)% %

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.20m < 7.50m max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 20Μ > 15Μmax ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΑΠΟ ΡΕΜΑ 20 Μ

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (1+3+4+5+7)x3.20m+2x3.60m+(6+8)x4.80m=(486.50m2+6023.10m2+224.56m2+247.38m2+38.08m2)x3.20m=22 462.75m3+1 072.47m2x3.60m=3 860.89m3+(371.57m2+129.24m2)x4.80m=2 403.88m3=22 462.75m3+3 860.89m3+2 403.88m3=28 727.52m3

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Α' = 2x3.60m+(3+4+5+7)x3.20m=925.25m2x3.60m=3 330.90m3+(4 193.81m2+180.39m2+247.38m2+38.08m2)x3.20m=4 659.66m2x3.20m=14910.91m3=3 330.90m3+14910.91m3=18 241.81m3

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 7x3.30m=96.10m2x3.30m=317.13m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 28 727.52m3+18 241.81m3+317.13m3=47 286.46m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 47 286.46 m3< 114 279.84m3 max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ - ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 60 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ =

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ +ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ+ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=

126 976m2 - (8885.57m2 +4 750m2+ 2500m2)=126 976m2-16 135.57m2=110 840.43m2

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:500

MODULE
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1:500

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3037/31-7-02 Φ.Ε.Κ. 1044Β/8-8-02

ΕΡΓΟ: **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΟ ΔΟΜΟΚΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."		
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	αρχιτέκτων
	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	αρχιτέκτων
		ΚΥΡΙΑΖΗ ΧΑΡΑ	αρχιτέκτων
		ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ	αρχιτέκτων
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	πολιτικός μηχανικός
		ΑΛΕΞΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	πολιτικός μηχανικός
		ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.:	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
		ΤΣΑΚΜΑΚΗ ΧΑΡΑ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
		ΤΖΟΥΜΑΣ ΑΛΚΗΣ	μηχανολ. μηχ.
		ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	μηχανολ.μηχ.τ.ε.
		ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	μηχανολ.μηχ.τ.ε.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΚΟΥΦΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ - ΝΤΟΥΡΟΥ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑ		

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750 / ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Α.0**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
1.
2.
3.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. οικ.26059 (2)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κεντρικής Μακεδονίας ΙΙΙ", στο 2554 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, Νομού Σερρών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α΄ 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κεντρικής Μακεδονίας ΙΙΙ" (ΦΕΚ Β΄ 1044).

7. Το υπ' αριθμ. 19589/17.2.2004 έγγραφο της εταιρείας "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κεντρικής Μακεδονίας ΙΙΙ", στο 2554 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, Νομού Σερρών.

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή υπουργική απόφαση "Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης" (ΦΕΚ Β΄ 1575).

9. Το Π.Δ/γμα της 6/17.10.1978 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων..." (ΦΕΚ Δ΄ 538), όπως ισχύει.

10. Το υπ' αριθμ. ΠΓΝ 140/10.2.2004 έγγραφο όρων δόμησης του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας, της Νομ/ κής Αυτ/σης Σερρών, με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

11. Την υπ' αριθμ. 4203/14.10.2003 απόφαση Νομάρχη Σερρών "Καθορισμός χρήσης του 2554 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, για την ανέγερση Γενικού Καταστήματος Κράτησης" (ΦΕΚ Δ΄ 1208).

12. Το υπ' αριθμ. 461/20.2.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Νιγρίτας, της Δ/νσης Δασών Σερρών, της Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας.

13. Το υπ' αριθμ. 79/25.2.2004 έγγραφο της ΚΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθμ. 428/19.2.2004 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου "Γενικό Καταστημα Κράτησης Κεντρικής Μακεδονίας ΙΙΙ" στο 2554 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, Νομού Σερρών έκτασης 73.812 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750 στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, ήτοι:

α) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,20μ., απολήξεις κλιμακοστασίων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00μ.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 6,00 μ. και β΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους 5,0 μ.

γ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 11 σκοπιές στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή περιτοιχίσεων ύψους 4,0 εντός του γηπέδου.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κεντρικής Μακεδονίας ΙΙΙ" καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 8.885,57 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 13.035,65 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 47.286,46 κ.μ.

Όροφοι: δύο (2) και υπόγειο.

Εξασφαλίζονται 56 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.".

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

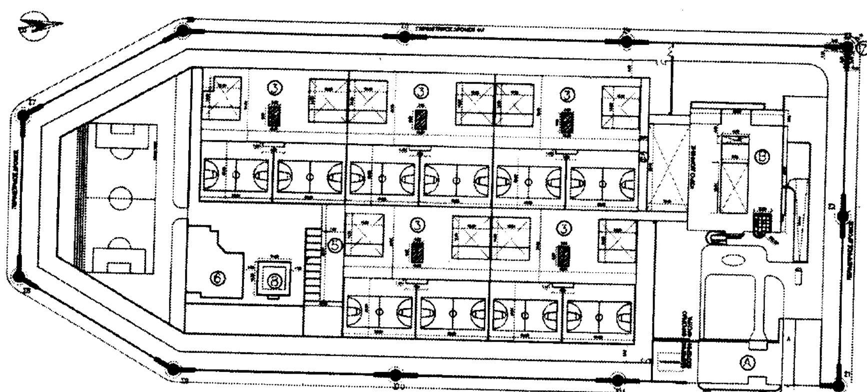
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2004

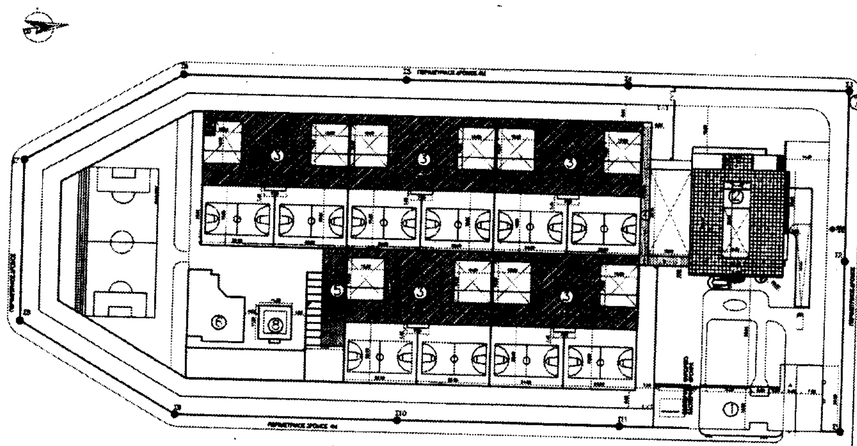
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

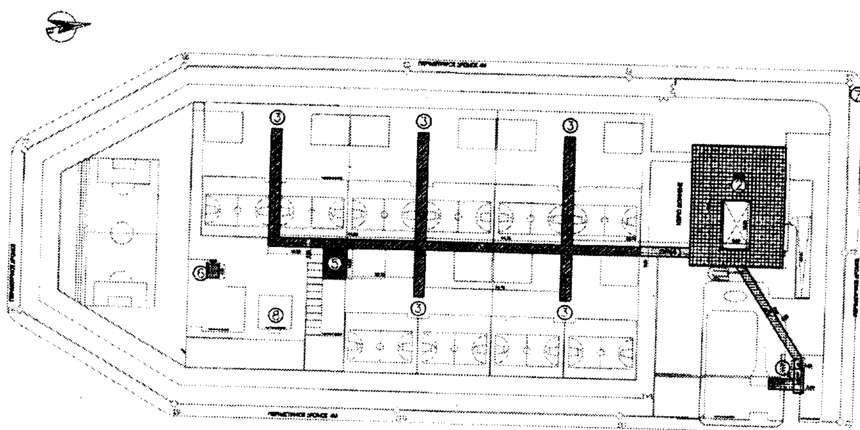
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ



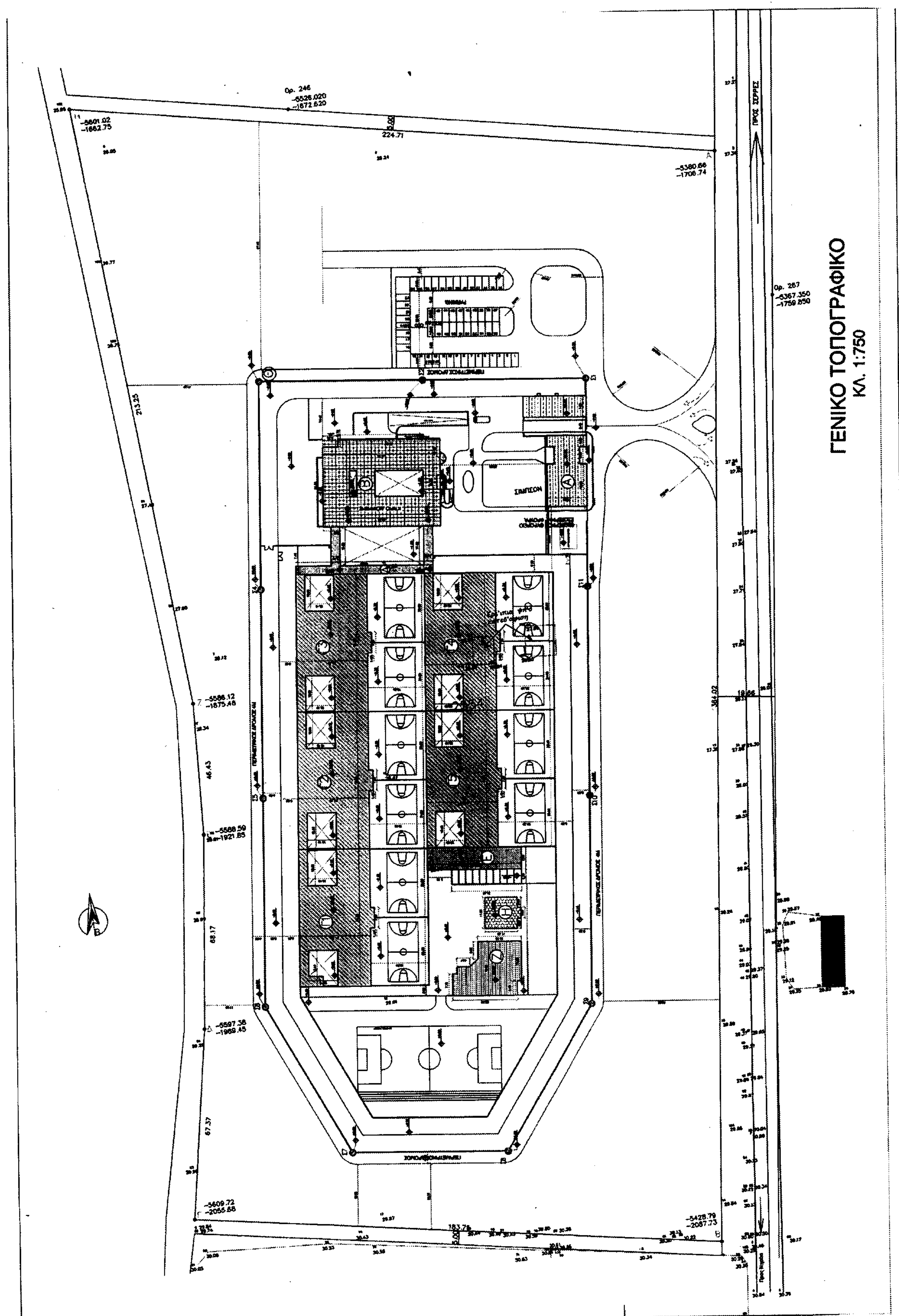
ΣΤΑΘΜΗ +6.40
Β' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΩΜΑΤΑ
ΚΛ. 1:750



ΣΤΑΘΜΗ +3.20
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1:750



ΣΤΑΘΜΗ -3.50
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750


ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛ. 1:750

ΣΤΑΘΜΗ +0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:750

Η

Α

Ζ

Ε

Δ

Γ

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ

1. a=8.30x3.50=29.05m2+b=6.00x13.20=25.60m2+c=0.50x(3.85+2.88)x2.35=7.91m2+d= 0.50x(37.07+35.80)x2.50=91.08m2
   Σ=a+b+c+d= 29.05m2+25.60m2+7.91m2+91.08m2=153.64m2
   Σ = 153.64m2
2. a=(30.90x40.75)-(9.00x16.70)=1259.17-150.30=1 108.87m2
   Σ = 1 108.87m2
3. 3xa=3x(3.40x36.36)=3x123.59=370.77m2+b=122.30x2.95=360.78m2+2xc=2x(15.80x3.40)=2x53.72=107.44m2
   Σ = 3a+b+2c=370.77m2+360.78m2+107.44m2=838.99m2
4. 16.65x3.20=53.28m2
   Σ= 53.28m2
5. 10.50x7.50=78.75m2
   Σ= 78.75m2
6. 4.50x4.05=18.22m2
   Σ=18.22m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6
1 153.64m2+108.87m2+838.99m2+53.28m2+78.75m2+18.22m2=2 251.75m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ

1. a=15.00x14.00=210.00m2+b=9.00x6.00=54.00m2+c=14.00x4.00=56.00m2+d=22.20x7.50=166.50m2
   Σ=a+b+c+d= 210.00m2+54.00m2+56.00m2+166.50m2=486.50m2
2. a=40.75x10.70=436.02m2+b=9.20x9.00=82.80m2+c=9.00x6.35=57.15m2+d=40.75x8.50=346.37m2+e=9.00x4.80=43.20m2+
   f=2.25x1.2=2.70m2+g=1.20x1.75=2.10m2+h=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2+i=35.50x2.70=95.85m2
   Σ=a+b+c+d+e+f+g+h+i=436.02m2+82.80m2+57.15m2+346.37m2+43.20m2+2.70m2+2.10m2+6.28m2+95.85m2=1 072.47m2
3. a=5x(48.25x24.75)-(10.10x12.60+10.10x12.50)=5x(1194.18-253.51)=4703.40m2+ b=5x(1.45x7.20)=52.20m2+c=4.95x3.75=18.56m2
   Σ=a+b+c=4703.40m2+52.20m2+18.56m2=4 774.16m2
4. a=47.80x2.85=136.23m2+2b=2(13.80x3.2)=88.32m2
   Σ=a+2b=136.23m2+88.32m2=224.55m2
5. 7.60x32.55=247.38m2
   Σ=247.38m2
6. a=14.05x15.20=213.25m2+b=13.65x5.00=68.25m2+c=0.5x(12.97+10.20)x2.77=32.07m2+d=6.06x7.75=46.96m2+e=4.51x2.45=11.04m2
   Σ=a+b+c+d+e= 213.25m2+68.25m2+32.07m2+46.96m2+11.04m2=371.57m2
7. 11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m2
   Σ=38.08m2
8. a=11.00x11.30=124.30m2+b=3.80x1.30=4.94m2
   Σ=a+b= 124.30m2+4.94m2=129.24m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 1+2+3+4+5+6+7+8
486.50m2+1072.47m2+4774.16m2+224.55m2+247.38m2+371.57m2+38.08m2+129.24m2=7 343.95m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

2. a=(35.50x30.90)-(25.55x9.00)=1096.95-229.95=867.00+b=5.25x9.90=51.97m2+c=0.50x3.14x2.00x2.00=6.28m2
   Σ=a+b+c = 867.00m2+51.97m2+6.28m2= 925.25m2
3. 5x(48.25x24.75)-(14.30x12.60+14.30x12.50)=5x(1194.18-358.93)=5x835.25=4 176.25m2+b=4.95x3.75=18.56m2
   Σ = a+b=4 176.25m2+18.56m2=4 194.81m2
4. a=47.80x2.85=136.23m2+b=13.80x3.20=44.16m2
   Σ = a+b=136.23m2+44.16m2=180.39m3
5. 7.60x32.55=247.38m2
   Σ = 247.38m2
7. 11x(3.14x1.05x1.05)=38.08m2
   Σ=38.08m2

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ =2+3+4+5+7
925.25m2+4 194.81m2+180.39m2+247.38m2+38.08m2=5 585.91m2

4. ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. 11x(3.14x1.75x1.75)=105.78m2
   Σ=105.78m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 105.78m2

5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

2. a=5.85x6.00=35.10m2 + b=0.5x3.14x2.00x2.00=6.28m2
   Σ = a+b= 35.10m2+6.28m2= 41.38m2
3. 5x(3.60x6.30)=113.40m2
   Σ = 113.40m2

Σ = 2+3 = 41.38m2+113.40m2= 154.78m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'
Σ = 7 343.95m2+5585.91m2+105.78m2=13 035.65m2

13 035.65m2 = 0.176 Σ.Δ. < 0.2max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Β. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΞΩΣΤΕΣ
- ① ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ -ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
- ② ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- ③ ΚΥΡΙΩΣ ΦΥΛΑΚΗ
- ④ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
- ⑤ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ -ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- ⑥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- ⑦ ΣΚΟΠΙΑ
- ⑧ ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η=73 812Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ.)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
8. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΤΕΥΟΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 Χ 73 812 Μ2 = 14 762.4Μ2
Β. ΚΑΛΥΨΗ 10% Χ 73 812 Μ2 = 7 381.2 Μ2
Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% Χ 14 762.4 Μ2 = 5 904.96 Μ2
Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ - 10 Μ
ΣΤ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)

Σ.Ο. = 4.5 x (Σ.Δ.) =4.5x14 762.4=66 430.80Μ3

Η. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ:

Β. ΚΑΛΥΨΗ

1. a+b+c+d+(A=22.20X6.40)=486.50m2+142.08m2=628.58m2
   Σ = 628.58m2
2. a+b+c+d+e+f+g+h+i+(B=9.00x2.50)=1072.47m2+22.50m2=1094.97m2
   Σ = 1094.97m2
3. 5x(a+b)=5[(48.25x24.75)+(1.45x7.20)]=5x(1194.18+10.44)=5x1204.62=6023.10m2
   Σ = 6023.10m2
4. a+2b=224.55m2
   Σ = 224.55m2
5. 247.38+(Γ=24.40X5.25)=247.38m2+128.10m2=375.48m2
   Σ = 375.48m2
6. a+b+c+d+e=371.57m2
   Σ = 371.57m2
7. Σ = 38.08m2
8. a+b+c=129.24m2
   Σ = 129.24m2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Σ = 1+2+3+4+5+6+7+8=628.58m2+1094.97m2+6023.10m2+224.55m2+375.48m2+371.57m2+38.08m2+129.24m2=8 885.57m2

8885.57m2 = 12% > 10% max.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ

2. 5.00x2.10+5.25x2.70=10.50m2+14.17m2=24.67m2

2.ΟΡΟΦΟΣ Α'

2. 0.90x6.00+2.70x5.25+20.00x1.50=5.4m2+14.17m2+30.00m2=49.57m2
3. 5x(1.45x7.19)=52.10m2
   Σ = 49.57m2+52.10m2= 101.67m2

2.ΟΡΟΦΟΣ Β'

7. 20X0.5x(5.30+5.42)x1.10=20x5.89=117.80m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΟΡΟΦΟΣ Β'

Σ = 24.67m2 + 101.67m2 + 117.80m2 = 244.14m2

244.14m2 < 5 904.96m2 max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.20m < 7.50m max. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2

Ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 22Μ >15Mmax ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

ΑΠΟ ΡΕΜΑ 20 Μ

ΣΤ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (1+3+4+5+7)x3.20m+2x3.60m+(6+8)x4.80m=(486.50m2+6023.10m2+224.55m2+247.38m2+38.08m2)x3.20m=22 462.75m3+1 072.47m2x3.60m=3 860.89m3+(371.57m2+129.24m2)x4.80m=2 403.88m3=22 462.75m3+3 860.89m3+2 403.88m3=28 727.52m3

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Α' = 2x3.60m+(3+4+5+7)x3.20m=925.25m2x3.60m=3 330.90m3+(4 193.81m2+180.39m2+247.38m2+38.08m2)x3.20m=4 659.66m2x3.20m=14910.91m3=3 330.90m3+14910.91m3=18 241.81m3

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ Β' = 7x3.30m=96.10m2x3.30m=317.13m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ = 28 727.52m3+18 241.81m3+317.13m3=47 286.46m3

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ 47 286.46 m3< 66 430.80m3 max ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

Ζ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ - ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 56 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ =

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - (ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ +ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ+ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ=

73 812m2 - (7 636.63m2 +4 750m2+ 3 053m2)=73 812m2-16 688.57m2=57 123.43m2

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:500

MODULE
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1:500

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3037/31-7-02 Φ.Ε.Κ. 1044Β/8-8-02

ΕΡΓΟ: **ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΙΙΙ ΣΤΗΝ ΝΙΓΡΙΤΑ Ν.ΣΕΡΡΩΝ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	αρχιτέκτων
	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	αρχιτέκτων
		ΚΥΡΙΑΖΗ ΧΑΡΑ	αρχιτέκτων
		ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ	αρχιτέκτων
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	πολιτικός μηχανικός
		ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.:	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
		ΤΣΑΚΜΑΚΗ ΧΑΡΑ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
		ΤΖΟΥΜΑΣ ΑΛΚΗΣ	μηχανολ. μηχ.
		ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	μηχανολ.μηχ.τ.ε.
		ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ	μηχανολ.μηχ.τ.ε.
		ΜΑΡΑΤΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	μηχανολ.ηλεκ.μηχ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΚΟΥΦΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ		

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750 / ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Α.0**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
1.
2.
3.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ